

# Eric hotel met uitzicht op verkoolde resten

FRANS BOSMAN

**AMSTERDAM** - Het prestigieuze hotel Seven One Seven op de Prinsengracht 717 is al meer dan drie maanden noodgedwongen dicht. Reden: de ramen kunnen niet open vanwege de penetrante brandlucht van de achterburen.

En dat is niet alles. De suites kijken nog steeds uit op de verkoolde resten van de twee panden in de achterliggende Kerkstraat die moeten worden gesloopt.

"We staan te popelen om weer open te gaan. Niets is voor een hotel erger dan te moeten rondlopen in een hotel zonder gasten," zegt generaal manager Brita Köhl.

In elfjaar tijd wist het hotel een excellente reputatie op te bouwen. Met op 's werelds grootste toeristen-site TripAdvisor alleen maar uitstervende recensies. 'My number one', schrijft de één. 'The best in Holland', meent een ander. Köhl houdt de zaak liever dicht dan het risico te lopen op slechte recensies en imagoschade. "We zijn in een absolute nachtmerrie beland."

Seven One Seven telk acht suites in de prijsklasse van 400 tot 650 euro per nacht. Daarin zijn het ontbijt, de *afternoon tea*, de huiswijn en de

drankjes uit de minibar inbegrepen. Het hotel dient ook als trouwlocatie en biedt vergaderfaciliteiten.

"Met zulke prijzen mag je het je gasten niet aandoen om zeven uur 's ochtend te worden gewekt door een slooepal. Je kunt ze ook geen brandlucht laten ruiken, of een kamer met uitzicht op een geblakerde ruïne geven," zegt Joske de Koning van Griffiths Advocaten in Amsterdam. Het hotel schakelde De Koning

## 1 april wil men weer gasten ontvangen

in toen bleek dat Thermos Vastgoed BV, de eigenaar van de uitgebrande panden, geen haast leek te maken met de sloop.

De panden in de Kerkstraat waar decemtal langhomsauna Thermos Night gevestigd was, gingen op 14 december in vlammen op. Ze stonden met hun achtergevel op minder dan zes meter van het hotel aan de Prinsengracht. De panden behoorden tot het kleine imperium van Jan Kuipers die de nachtsauna enkele jaren geleden onderbracht bij zijn Thermos Day in de Raamstraat.

Na dreiging met een kort geding werd met de sloop begonnen. Volgens De Koning zijn nu afspraken gemaakt dat de zwartgeblakerde resten nog deze maand worden afgevoerd.

Het hotel zelf liep de nodige averij op tijdens het blussen. Blusboot Jan van der Heyde III probeerde het vuur vanaf de Prinsengracht te bedwingen door dertien uur over het dak van het hotel te spuiten.

Maar ook vanuit het hotel zelf ging de brandweer het vuur te lijf. "Dat ging gepaard met een hoop viezigheid en schade. In de kelder stond het water zelfs een meter hoog," aldus De Koning.

Röhl heeft de boel binnen weer op orde. De schade is tot in de puntjes weggewerkt. "Het hotel ziet er nu mooier uit dan ooit," zegt ze. Ze hoopt nu op 1 april weer open te kunnen als ook de troep achter is weggewerkt. Over de schade, die inmiddels in de tonnen loopt, wil ze niets kwijt. "Eerst open, daarna zien we wel verder."

Volgens een medewerker van Thermos Vastgoed BV kon niet eerder met de sloop worden begonnen omdat de panden pas bijna een maand na de brand werden vrijgegeven. Daarna bleek er asbest in te zitten.



De brandweer op 14 december aan het werk in de Kerkstraat. FOTO KLAAS FORPMA